

Zápis z 38. řádného zasedání ZO Bohutice ze dne 20.9.2021

Místo konání: Zasedací místnost OÚ
Začátek: v 18.00 hod.
Přítomni: Simona Mašová, Richard Polák, Aleš Dřevo, Pavel Sedmera, Milan Bartoš, Jan Helešic, Lenka Dřevová, Lubomír Brezovský, Josef Žák, Tomáš Novosad
Omluveni: Radek Sedmera, Lenka Dřevová
Ověřovatelé: Milan Bartoš, Aleš Dřevo
Zapisovatel: Richard Polák
Hosté: Mgr. Martina Eklová, Pavel Štefka, Martin Štefka, Adam Stáňa

Program jednání:

- 1) **Technický bod (schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu)**
- 2) **Kontrola usnesení**
- 3) **Rozpočtové opatření č. 5/2021**
- 4) **Rozpočtové opatření č. 6/2021**
- 5) **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene: Ullmann:NN kab.příp.**
- 6) **Smlouva o poskytnutí účelového finančního příspěvku- sociální služby**
- 7) **Žádost o vydání souhlasu se zřízením chodníku pro vstup do nemovitosti na p.č. 29/4 v k.ú. Bohutice**
- 8) **Žádost o zrušení plynových přípojek**
- 9) **Žádost o nápravu**
- 10) **Smlouva o dílo - Změna ÚP č. 5**
- 11) **Zahrnutí dílčí změny do návrhu na pořízení změny č. 5 Územního plánu obce Bohutice**
- 12) **Zadání výběrového řízení - Stavební úpravy čekárny autobusové zastávky v obci Bohutice**

Doplněné body do programu zasedání

- 13) **Žádost o souhlas s vybudováním přípojky vodovodu k p.č. 574/3 a 569/4 v k.ú. Bohutice**
- 14) **Žádost o souhlas s vybudováním přípojky vodovodu k p.č. 566/5 a 563/4 v k.ú. Bohutice**
- 15) **Dodatek smlouvy o dílo**
- 16) **Územní studie Bohutice na p.č. 767/2, 770/1, 771/1, 775/1, 775/3, 776/1 v k.ú. Bohutice**
- 17) **Diskuse**
- 18) **Závěr**

Zasedání zahájeno v 18.00 hod.

1. Technický bod (schválení programu jednání, určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu)

ZO projednalo a schválilo program jednání.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 1 bylo přijato.

ZO schválilo ověřovatele zápisu – Milan Bartoš, Aleš Dřevo

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 2 bylo přijato.

ZO schválilo zapisovatele – Richard Polák

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 3 bylo přijato.

2. Kontrola usnesení

Byla provedena kontrola usnesení

ZO vzalo na vědomí.

3. Rozpočtové opatření č. 5/2021

ZO projednalo rozpočtové opatření č. 5/2021

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření 5/2021. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 4 bylo přijato.

4. Rozpočtové opatření č. 6/2021

ZO projednalo rozpočtové opatření č. 6/2021

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření 6/2021. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo přijato.

5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene: Ullmann:NN kab.příp.

ZO projednalo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene: Ullmann: NN příp.. kabel. Příp. vedenou na pozemku p.č. 1787/5 v k.ú. Bohutice.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene: Ullmann: NN příp.. kabel. příp. vedenou na pozemku p.č. 1787/5 v k-ú. Bohutice. ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo přijato.

6. Smlouva o poskytnutí účelového finančního příspěvku- sociální služby

ZO projednalo žádost Města Moravský Krumlov o poskytnutí víceúčelového finančního příspěvku ve výši 19.100 Kč na zabezpečení sítě sociálních služeb a jejich poskytování na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Moravský Krumlov pro rok 2021.

Návrh na usnesení:

ZO dává souhlas s poskytnutím víceúčelového finančního příspěvku ve výši 19.100 Kč na zabezpečení sítě sociálních služeb a jejich poskytování na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Moravský Krumlov pro rok 2021.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo přijato.

7. Žádost o vydání souhlasu se zřízením chodníku pro vstup do nemovitosti na p.č. 29/4 v k.ú. Bohutice

ZO projednalo žádost o vydání souhlasu se stavbou chodníku pro vstup do rodinného domu na p.č. 29/4 v k.ú. Bohutice. Chodník bude umístěn na pozemku obce p.č. 1806/1.

Navazující plocha chodníku na p.č. 1809/1 v k.ú. Bohutice je v majetku Jihomoravského kraje, vyjádření ke stavbě vydá SÚS, příspěvková organizace kraje.

Návrh na usnesení:

ZO dává souhlas s vybudováním chodníku na p.č. 1806/1 v k.ú. Bohutice, dle předloženého návrhu.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo přijato.

8. Žádost o zrušení plynových přípojek

ZO projednalo žádost vlastníků pozemků o vydání souhlasu se zrušením plynových přípojek náležících k parcelám č. 29/16, 29/17 a 29/30 v k.ú. Bohutice.

Vlastníci se zavazují, že v případě vydání souhlasu budou samostatně řešit zrušení přípojek se společností GasNET a veškeré výdaje s odstraněním přípojem budou hradit sami.

Návrh na usnesení:

ZO dává souhlas se zrušením plynových přípojek náležících k parcelám č. 29/16, 29/17 a 29/30 v k.ú. Bohutice.

Veškeré náležitosti včetně finanční stránky řeší žadatelé.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo přijato.

9. Žádost o nápravu

ZO projednalo žádost o nápravu, kterou předložil vlastník pozemku p.č. 642/1 v k.ú. Bohutice. Jedná se o množství nečistot hromadících se ve struze na pozemku p.č. 644 v k.ú. Bohutice. Dále stížnost řeší nepevnost břehu výpustě dešťové kanalizace na straně jeho pozemku.

ZO bere stížnost na vědomí. Oprava podemleté cesty na pozemku obce se řeší. Je domluvena oprava tak, že bude na konci stávající zpevněné části u vjezdu vybudován žlab, kterým bude voda natékat do stávající stoky.

Pozemek, na který vtéka dešťová voda z kanalizace není v majetku obce. Obec navrhuje odkoupení pozemků a další řešení úpravy odtoku dešťové vody.

ZO vzalo na vědomí.

10. Smlouva o dílo - Změna ÚP č. 5

ZO projednalo znění smlouvy o dílo, která se týká vypracování Změny č.5 územního plánu Bohutice.

Návrh na usnesení:

ZO dává souhlas se zněním smlouvy o dílo uzavřenou mezi Obcí Bohutice a Urbanistickým střediskem Brno spol.s.r.o. v celkové výši 106.480 Kč včetně DPH.

ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasy Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 10 bylo přijato.

11. Zahrnutí dílčí změny do návrhu na pořízení Změny č. 5 územního plánu obce Bohutice

ZO projednalo návrh na pořízení dílčí změny do návrhu na pořízení Změny č.5 územního plánu obce Bohutice.

Změna bude týkat zapracování regulativu do územně plánovací dokumentace. Regulativ bude řešit uspořádání – výšku zástavby na p.č. 776/2, 770/1, 771/1, 775/1, 775/3 a p.č. 776/1 v k.ú. Bohutice.

Územní studie byla řešena zastupitelstvem obce na pracovní schůzce dne 6. 9. 2021 (zápis je přílohou).

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje pořízení dílčí změny do návrhu na pořízení Změny č.5 územního plánu obce Bohutice.

Dílčí změna se týká regulativu – omezení výšky budov na pozemcích p.č. 776/2, 770/1, 771/1, 775/1, 775/3 a p.č. 776/1 v k.ú. Bohutice.

Do změny č.5 ÚP Bohutice bude zapracován regulativ budou omezeny výšky budoucích rodinných domů na 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví, popř. stavby rodinného domu s plochou střechou -2 nadzemní podlaží. Dle předložené studie, kterou vypracoval Ing. Čeleda a Ing. arch. M. Ludvíková, AC – projekt nadzemní podlaží., Stavocentrum, Dobšická 12, Znojmo, dat. VI/2021 jsou rodinné domy označeny jako RD 3, RD 4 a RD 5.

Předložená územní studie bude postoupena zhotoviteli Změny č.5. ÚP Bohutice.

Se zhotovitelem změny ÚP bude dále řešeno zapracování regulativu.

Změna č. 5 územního plánu bude projednávána veřejně. Termín bude zveřejněn na úřední desce obce.

Pro 8 hlasů, Proti 1 hlas (Brezovský) Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 11 bylo přijato

12. Zadání výběrového řízení – Stavební úpravy čekárny autobusové zastávky v obci Bohutice

ZO projednalo zadání výběrového řízení na akci: Stavební úpravy čekárny autobusové zastávky v obci Bohutice.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje zadání výběrového řízení na akci: Stavební úpravy čekárny autobusové zastávky v obci Bohutice.

Výzva k podání nabídek je přílohou zápisu.

K podání nabídek budou osloveny následující firmy:

Jan Kugler, Bubeníčkova 36, Brno, IČ 11475897

Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma s.r.o., Vémyslice 241, IČ 28315049

Valdastav s.r.o., Tulešice 4, IČ 29291054

OSP spol s.r.o., Okružní 394, Moravský Krumlov, IČ 44026421

JOKA Moravský Krumlov s.r.o., Skalice 197, IČ 47910721

Atlanta a.s., Nový Šaldorf 162, IČ 25531549

Renov spol. s.r.o., Dolní Česká 300/6, Znojmo, IČ 41609948

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasy Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č.12 bylo přijato

13. Žádost o souhlas s vybudováním přípojky vodovodu k p.č. 574/3 a 569/4 v k.ú. Bohutice

ZO projednalo žádost o vvdání souhlasu se stavbou vodovodní přípojky k budoucímu rodinnému domu na p.č. 574/3 a 569/4 v k.ú. Bohutice. Přípojka bude vedena v pozemku obce p.č. 1801/1 v k.ú. Bohutice

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje umístění vodovodní přípojky na p.č. 1801/1 v k.ú. Bohutice. Po dokončení prací bude pozemek uveden do původního stavu.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasy Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č.13 bylo přijato

14. Žádost o souhlas s vybudováním přípojky vodovodu k p.č. 566/5 a p.č. 563/4 v k.ú. Bohutice

ZO projednalo žádost o vvdání souhlasu se stavbou vodovodní přípojky k budoucímu rodinnému domu na p.č. 566/5 a p.č. 563/4 v k.ú. Bohutice. Přípojka bude vedena v pozemku obce p.č. 1801/1 v k.ú. Bohutice

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje umístění vodovodní přípojky na p.č. 1801/1 v k.ú. Bohutice. Po dokončení prací bude pozemek uveden do původního stavu.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasy Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č.14 bylo přijato

15. Dodatek smlouvy o dílo č. 1

ZO projednalo dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na akci“ Chodník podél silnice III/3965 Bohutice“ uzavřené dne 3. 11. 2020

Dodatkem č.1 se řeší prodloužení termínu dokončení stavebních prací do 30. 10. 2021. S ohledem na provedení víceprací, které zhotovitel a objednatel nemohl předvídat se prodlužuje termín předání díla. Změnový list včetně rozpočtu víceprací a méně prací je přílohou dodatku č. 1.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě na akci „ Chodník podél silnice III/3965 Bohutice“ uzavřené dne 3. 11. 2020 v navrhovaném znění. ZO pověřuje starostku podpisek Dodatku č. 1.

Pro 8 hlasů, Proti 1 hlas (Brezovský), Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č.15 bylo přijato.

16. Územní studie Bohutice p.č. 767/2, 770/1, 771/1, 775/1, 775/3, 776/1 v k.ú. Bohutice

ZO byla předložena územní studie, která zpracovává návrh výstavby sedmi rodinných domů na parcelách č. 767/2, 770/1, 771/1, 775/1, 775/3, 776/1 v k.ú. Bohutice včetně návrhu dopravní a technické infrastruktury.

Územní studie byla řešena zastupitelstvem obce na pracovní schůzce dne 6. 9. 2021 (zápis je přílohou).

Žadatelem jsou vlastníci pozemků p. P.Š. a p. P.E.

Na zasedání byl přítomni p. P.Š., M.Š., Mgr. M.E., vyjádřili se k předložené studii a k námitkám zastupitelstva obce.

Všem zúčastněným byl předložen nezávislý posudek studie, který vypracoval Ing. Arch. Radan Volnohradský, Ph.D. Posudek studie výstavby rodinných domů je přílohou zápisu.

ZO nerozhoduje o vložení studie do územního plánu obce Bohutice. O vložení studie rozhoduje Městský úřad moravský Krumlov, Odbor výstavby a územního plánování.

ZO vzalo na vědomí.

17. Diskuse

Podzimní bohutické slavnosti – 2. 10. 2021

- příprava akce – čtvrtek 30. 9. 2021 v 17:00 hodin.

Lubomír Brezovský

Doplnění k bodu č. 11 – vyjádření k hlasování

Souhlasí s navrženou studií, kde tato studie řeší omezení výšky rodinných domů.

Aleš Dřevo:

Návrh na pořízení kelímků k opakovanému použití

Josef Žák:

Návrh na zpracování projektové dokumentace nové hasičské zbrojnice. Navrhne výběr projektanta PD.

Tomáš Novosad:

Dotaz na termín dodání ZBOXu.

- Termín byl z důvodu nedostatku prefabrikátů, které slouží jako základ boxu odložen. Předpokládaný termín 11/2021.

Pavel Sedmera:

Požadavek na odstranění starých náhrobků na hřbitově.

Richard Polák:

Návrh na pořízení přebalovacího pultu na soc. zázemí na zámku

Návrh na umístění zrcadla do křižovatky ke hřbitovu a obchodu.

18. Závěr

Zasedání ukončeno ve 20:20 hodin.

Ověřovatelé: Milan Bartoš, Aleš Dřevo

Starostka obce: Simona Mašová

Zapisovatel: Richard Polák

Vyhotoveno dne: 23. 9. 2021

